

Ogłoszenie
o przetargu pisemnym nieograniczonym
na nadbudowę kondygnacji budynku „C”
Sanatorium Uzdrowskiego Promień w Ciechocinku.

Handlowo-Uslugowa Spółdzielnia Osób Prawnych Samopomoc Chłopska w Warszawie
Oddział Sanatorium Uzdrowskiego Promień w Ciechocinku ogłasza przetarg nieograniczony
na wykonanie robót budowlanych polegających na nadbudowie kondygnacji budynku
„C” w Sanatorium Uzdrowskim „Promień” w Ciechocinku.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na nadbudowie kondygnacji budynku „C” Sanatorium Uzdrowskiego Promień znajdującego się w Ciechocinku przy ulicy Nieszawskiej 22.
- 2) Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a) rozebranie istniejącego dachu,
 - b) nadbudowa kondygnacji,
 - c) wykonanie konstrukcji dachu,
 - d) wykonanie pokrycia dachu,
 - e) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót **(punkty 1-84)** stanowiący załącznik nr1*, do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr2* do niniejszego zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone roboty, dostawę i jakość zastosowanych materiałów, jak również zabezpieczenie terenu robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
- 6) Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za materiały składowane i pozostawione na jego terenie przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu. Zapewnienie bezpiecznego składowania oraz zabezpieczenia materiałów znajduje się po stronie Wykonawcy i nie może powodować utrudnień i zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Sanatorium Uzdrowskiego Promień w Ciechocinku.
- 7) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca robót przed działaniem niekorzystnych czynników środowiska.
- 8) Inwestycja będzie prowadzona na terenie działającego Sanatorium Uzdrowskiego „Promień” w związku z czym wszelkie prace należy wykonać tak aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwości w bieżącej eksploatacji obiektu. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed wejściem klientów korzystających z sanatorium.

2. Termin wykonania zamówienia, gwarancja

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia do uzgodnienia. Oferta winna zawierać wskazanie terminu realizacji zamówienia.
- 2) Wymagane jest wskazanie przewidywanego okresu gwarancji na wykonanie robót budowlanych, nie krótszego jak 60 miesięcy (5 lat) od dnia odbioru końcowego robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym (informacja z KRS lub CEiDG);
 - b) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
 - c) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia,;
 - d) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów. Na potwierdzenie spełnienia warunku odpowiedniego doświadczenia i potencjału Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie w ostatnich 3 latach co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie budowy budynku o charakterze usługowym, mieszkaniowym wielorodzinnym, hotelowym, handlowym, administracyjno-biurowym, oświatowym, leczniczym lub o podobnej funkcji.
- 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę ww. warunków, jego oferta będzie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 4) **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego, z podaną wartością netto oraz brutto – z podatkiem VAT.**
- 5) **Do oferty powinien być załączony wykaz robót, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem podwykonawcy jeżeli jest wybrany.**

4. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium;

Cena oraz okres udzielonej gwarancji.

Cena oferty powinna uwzględniać koszty całościowego wykonania robót budowlanych, w tym materiałów i ich dostaw, wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę cenową należy złożyć w zamkniętych kopertach w sekretariacie Sanatorium Promień w Ciechocinku, ul. Nieszawska 22 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2024 r. do godz. 13:00, podając cenę netto i brutto za całość zamówienia.
- 2) Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Kontakt z Zamawiającym:

Informacji w sprawach dotyczących postępowania udziela Dyrektor mgr Mateusz Macek pod numerem telefonu (54)2832622 lub za pośrednictwem poczty e-mail promien@sanatoria.com.pl

7. Inne warunki i informacje:

- 1) Przed sporządzeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej celem ustalenia szczegółowego zakresu robót i obmiaru przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z niezajomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru robót, jeżeli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego pod numerem telefonu (54) 283 26 22 lub 692743816.
- 2) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia,
- 3) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą.
- 4) Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 5) Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcami co do ceny i warunków wykonania zamówienia, przy czym cena wynegocjowana nie może być wyższa niż cena wskazana w ofercie.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty i zamknięcia postępowania na każdym etapie bez wyboru oferty lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych jest Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie,
- 2) Dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania „Nadbudowa kondygnacji w budynku „C” Sanatorium Uzdrowskiego Promień w Ciechocinku”, dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych, analitycznych oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem administratora,
- 3) Przetwarzane będą następujące dane:
imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL, NIP, REGON, nr telefonu, faxu, adres e-mail. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom, czyli podmiotom z usług których korzysta administrator – firmom księgowym, prawniczym, informatycznym, likwidatorom szkód, towarzystwom ubezpieczeniowym oraz instytucjom publicznym, na odstawię skierowania których jest świadczona usługa a także Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w związku z wykonywaniem umowy o „Nadbudowę kondygnacji w budynku „C” Sanatorium Uzdrowskiego Promień w Ciechocinku”.
- 4) Dane nie będą przekazywane poza teren Polski,
- 5) Dane będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności regulujące okres przechowywania dokumentacji związanej z

udzieleniem zamówienia a jeżeli nie będzie to konieczne, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń w związku ze świadczoną usługą lub udzielanym świadczeniem leczniczym;

6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawienia) danych,
- prawo do usunięcia danych – jeżeli zdaniem osoby, której dane są przetwarzane nie ma podstaw do ich przetwarzania, może żądać ich usunięcia,
- ograniczenia przetwarzania – osoba, której dane dotyczą może żądać ograniczenia przetwarzania danych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych działań, jeżeli dane są jej zdaniem nieprawidłowe lub przetwarzane są bezpodstawnie,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych przy czym cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody, w przypadku cofnięcia zgody dane osobowe mogą być przetwarzane jeżeli istnieje inna podstawa prawna do ich przetwarzania;

7) przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym;

8) został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych w osobie Wojciecha Krówczyńskiego, z którym należy się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres biuro@grawena.edu.pl

Załączniki, tj.:

- 1) Załącznik nr 1* – Specyfikacja wykonania robót (przedmiar robót)
- 2) Załącznik nr 2* – Projekt budowlany.

* - załączniki na prośbę zainteresowanych przesyłamy drogą mailową